

HUISJESCHOORL

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. Algemeen

- 1.1 Onderstaande algemene voorwaarden zijn van toepassing op boekingen van de vakantiewoningen Boshuisje Blij te Schoorl en bungalow Vrolijk te Schoorldam; hierna te noemen: Verhuurder.
- 1.2 Verhuurder behoudt zich alle prijswijzigingen en/ of foutieve vermeldingen voor.

Artikel 2. Huurperiode en Extra kosten

- 2.1 De prijzen zijn inclusief: reserveringskosten, energie en (draadloos)internet, let op: exclusief eindschoonmaak en toeristenbelasting
- 2.2 De aankomst en vertrektijden zijn: aankomst: na 15.00 uur vertrek: voor 11.00 uur

Artikel 3. Boeking, Bevestiging, Wijzigingskosten, Borg en Betaling

- 3.1 De boeking geschiedt via het boekingsformulier op de website van de betreffende vakantiewoning onder de knop: Reserveren.
- 3.2 Het versturen van een boekingsformulier is bindend,
- 3.3 De huurder ontvangt binnen 48 uur reactie op de aanvraag. Indien beschikbaar ontvangt de huurder een bevestiging.
- 3.4 De aanbetaling bedraagt 50% van de huursom, inclusief borg en dient binnen 10 dagen na bevestiging betaald te zijn. De restantsom dient uiterlijk 6 weken voor ingang van de verhuurperiode betaald te zijn.
- 3.5 Indien de reservering binnen 6 weken voor de verhuurperiode wordt gemaakt, dient de totale huursom binnen 7 dagen na reservering te zijn voldaan.
- 3.6 Na ontvangst van de totale huursom ontvangt u nadere informatie, o.a. sleuteloverdracht, over de woning.
- 3.7 De betaling geschiedt uitsluitend per bank/giro overschrijving.
- 3.8 Indien de betalingen niet binnen de gestelde termijnen zijn voldaan, heeft verhuurder het recht, de woning voor die periode aan een derde te verhuren.
- 3.9 De borgsom bedraagt € 61,00 per verblijf.
- 3.10 De borgsom wordt binnen 3 weken na het netjes achterlaten van het vakantiehuis op rekening van de huurder terug gestort, onder aftrek van de toeristenbelasting (€ 1,50 per persoon per nacht).
- 3.11 De huurder dient aangebrachte schade direct telefonisch te melden aan de verhuurder.
- 3.12 De verhuurder van het betreffende vakantiewoning heeft het recht ontstane kosten van nalatigheden/beschadigingen aan de vakantiewoning in te houden van de borg. De afwikkeling betreffende de schade loopt daarom ook via de verhuurder. De kosten voortvloeiende uit beschadigingen/nalatigheden kunnen meestal verhaald worden op de reisverzekering. Uiteraard ontvangt de huurder in dit geval de voor de verzekering vereiste nota. De huurder dient zelf een reisverzekering af te sluiten.

Artikel 4. Annulering

- 4.1 Het versturen van een boekingsformulier is bindend volgens de wet voor reizen (diensten die logies, vervoer of vrijetijdsbesteding betreffen).
- 4.2 Elke annulering moet schriftelijk en per email aan verhuurder worden gemeld.
- 4.3 Bij annulering tot 8 weken voor aanvang van het verblijf is het aanbetalingsbedrag (50% van de huursom) verschuldigd.
- 4.4 Bij annulering 8 weken of minder voor aanvang van het verblijf is het volledige huur bedrag verschuldigd.
- 4.5 Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige huurbedrag verschuldigd.
- 4.6 Een annuleringsverzekering dient u af te sluiten bij uw eigen verzekeraar.

Artikel 5. Toeristenbelasting

In de gemeente Bergen (Boshuisje Blij) en de Gemeente Schagen (Bungalow Vrolijk) is men verplicht toeristenbelasting te betalen. Deze bedraagt € 1,50 per persoon per nacht.

Artikel 6. Roken, Huisdieren, huisreglement, schoonmaak etc...

- 6.1 In de vakantiewoning zijn huisdieren niet toegestaan. Roken is verboden.
- 6.2 Huisregels, vermeld op de website en aanwezig in de vakantiewoning dienen te worden gelezen en opgevolgd.
- 6.3 Huisvuil dient u in de daarvoor aanwezige bakken te deponeren.
- 6.4 De huurder dient de vakantiewoning en alle gebruiksvoorwerpen die hij/zij gebruikt heeft schoon achter te laten.
- 6.5 Schade welke is ontstaan door het opsteken van kaarsen wordt direct op de huurder verhaald en wordt van de borg ingehouden.
- 6.7 Het afsteken van vuurwerk rondom de woning is niet toegestaan, schade hierdoor ontstaan wordt direct op de huurder verhaald.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- 7.1 Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de vakantiewoning.
- 7.2 Het onklaar geraken of buiten werking van technische apparatuur en/of internetaansluiting.
- 7.3 De huurder is aansprakelijk voor alle verlies en /of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder of van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden.
- 7.4 Bij onvoorzichtig gebruik c.q. niet netjes achterlaten van de vakantiewoning worden eventueel hieruit voortvloeiende extra (schoonmaaktijd) kosten van de borgsom afgetrokken.
- 7.5 Op de website ziet de huurder voor hoeveel personen de vakantiewoning verhuurd wordt. Dit aantal mag niet overschreden worden, tenzij vooraf toestemming is verleend door de verhuurder.
- 7.6 Bij de boeking dient te worden aangegeven hoeveel personen van de vakantiewoning gebruik maken. Komt er een wijziging in het aantal huurders dan is de huurder verplicht dit vooraf te melden bij verhuurder.

Algemene voorwaarden – Juni 2016

Fam. De Boer // Karos 39 // 1625 HP // Hoorn

w www.huisje-schoorl.nl | w www.schoorlaansee.nl | e info@huisje-schoorl.nl